

Bouwproject

Schotenhofdreef – Heikantstraat

**Een schets van de evolutie van een grootschalig bouwproject met belangrijke impact op het leefmilieu van den omwonenden:
inperking van het groen, risico voor verkeersellende en verhoogde onveiligheid in de 2 smalle straten.**

Historiek

- 2002 : Ontwikkeling van de bouwplannen voor een project van 29 appartementen in 4 bouwlagen en 39 ondergrondse parkings
- 2003 : Aanvraag van een stedenbouwkundig attest door NV Vergimmo
- 2005 :
 - Weigering stedenbouwkundige vergunning door het gemeentebestuur
 - Beroep door NV Vergimmo bij de Bestendige Deputatie van de provincie
 - Toekenning vergunning door de Bestendige Deputatie op 22 december
- 2006 : Hoger beroep door het gemeentebestuur bij het Ministerie voor Ruimtelijke Ordening
- 2008 :
 - Verwerping van het beroep door de minister
 - Arrest van de Raad van State voor de onmiddellijke vernietiging van het Ministerieel Besluit. Maar een bewijs van aangetekende zending aan Vergimmo ontbreekt.
- 2009 :
 - Hoorzitting Juridische dienst met de bouwheer Vergimmo en afvaardiging van de gemeente en leden van de wijk op 2 februari en 25 juni 2009. De dienst ruimtelijke ordening van de gemeente reageert onmiddellijk met een aangetekend schrijven verstuurd op 2 juli met verwijzingen en opmerkingen.
 - Hierop heeft de Minister niet gewacht en op 1 juli 2009 levert hij nog vlg de bouwvergunning af aan Vergimmo. Hierdoor wordt het beroep van het college van burgemeester en schepenen onontvankelijke verklaard. Bijgevolg herneemt de beslissing van de Bestendige Deputatie van december 2005 haar rechtskracht.
 - Het Schepencollege van 14 juli neemt akte van het Ministerieel Besluit en gaat in beroep tegen de beslissing bij de Raad Van State.
 - In samenspraak met de buurt beslist het wijkbestuur na overleg met hun advocaat en het gemeentebestuur om voor de 2^{de} maal naar de Raad van State te stappen. Eindelijk kan het dossier ten gronde verdedigd worden.
 - Op 22/12/2009 wordt het schorsingsarrest uitgesproken
- 2011 :
 - De Auditeur bij de Raad Van State bevestigt eind januari het schorsingsarrest en adviseert de vernietiging van de bestreden stedenbouwkundige vergunning.
 - 10/2011 : de Raad van State vernietigt de bouwvergunning.
- 2012 :
 - 9/2012: Vergimmo krijgt toch de goedkeuring voor de bouwplannen van de Bestendige Deputatie van de provincie.
 - De wijk gaat de goedkeuring nogmaals aanvechten, en de uitvoering van de werken laten schorsen, ditmaal voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Vergimmo was niet aanwezig op de zitting van 21 november. Pleidooien werden uiteindelijk gehouden op 9 januari. Opnieuw afwachten naar de uitslag.

Dit resultaat werd bereikt dank zij de inspanning van het wijkbestuur, de blijvende medewerking van het gemeentebestuur en niet te vergeten de financiële bijdragen van de wijkbewoners in de kosten die dit dossier met zich meebrengt.

Om de laatste stappen kunnen financieren om dit dossier tot een goed einde te brengen en dit megaproject om te buigen tot een leefbaar bouwproject voor de omgeving herhalen wij nogmaals onze oproep om het project financieel te steunen.

Uw stortingen zijn welkom op rekening nummer **BE28 9790 6600 0320** met vermelding “Raad van State”. Discretie wordt verzekerd.

Met hartelijke en dankbare groeten van uw Wijkbestuur voor uw steun.