



Wijkvereniging Donk

Flashbericht September 2012

Provinciebestuur verleent opnieuw een vergunning voor omstreden bouwproject in wijk Donk te Schoten ondanks de eerdere vernietiging door de Raad van State

Na een lange juridische strijd vernietigde de Raad van State in december 2011 de omstreden bouwvergunning voor een grootschalig bouwproject op de hoek Schotenhofdreef – Heikantstraat in wijk Donk te Schoten. Buurtbewoners, wijkvereniging Donk en het Gemeentebestuur kregen hierbij uiteindelijk hun gelijk. Het arrest stelde duidelijk dat het omstreden bouwproject niet verenigbaar was met de plaatselijke ruimtelijke ordening en niet aansloot bij de onmiddellijke omgeving.

In juni 2012 verleende de Bestendige Deputatie van de Provincie echter een nieuwe bouwvergunning voor dezelfde – ongewijzigde – bouwplannen.

Buurtbewoners en wijkvereniging Donk reageren met ongeloof. Hoe kan het dat een Provinciebestuur, ondanks de talrijke bezwaarschriften van de buurt- en wijkbewoners, ondanks de weigering van de vergunning door het Gemeentebestuur én ondanks de latere vernietiging ervan door de Raad van State opnieuw een vergunning aflevert voor dezelfde bouwplannen?

Het bouwproject is in huidige vorm té grootschalig en niet aangepast aan de draagkracht en de aard van de omgeving.

De bouw van 29 appartementen en 39 ondergrondse garages – op een ruimte waar nu 4 rijwoningen met tuin staan - zal plaats bieden aan ruim honderd nieuwe bewoners en overstijgt daardoor de draagkracht van de buurt.

Het omstreden bouwproject omvat afwisselend drie en vier bouwlagen over een gevellengte van meer dan 60 meter in de Heikantstraat en meer dan 46 meter in de Schotenhofdreef. Door de scherpe hoek tussen beide straten staan de bouwdelen zo dicht tegen elkaar dat er amper ruimte is tussen de beide achtergevels. Meer dan de helft van de totale grondoppervlakte wordt hierdoor volgebouwd.

Het is evident dat dergelijk grootschalig bouwproject de leefbaarheid (parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, privacy, open ruimte ...) van de nieuwe bewoners en omwonenden in de buurt en de wijk ernstig in het gedrang brengt. Ondermeer een sterke toename van verkeer in Schotenhofdreef en Heikantstraat met nu al veel verkeersproblemen en een gebrek aan parkeerplaatsen is te verwachten. De buurt en de wijk kunnen grootschalige bouwprojecten structureel niet aan. Zeker niet door de verdere ontwikkelingsplannen rond het Havenplein. Uiteraard gaan ook de omliggende straten: Heidebloemlei, Kanaallei, A. Dineurlaan en Villerslei, hierdoor hinder ondervinden. Buurt- en wijkbewoners zijn de druk van dominante en mysterieuze bouwprojecten in hun omgeving beu. Zij vragen respect voor leefbaarheid, bouwnormen, kwaliteit, transparantie en dialoog van alle betrokkenen.

Om een idee te geven van de mogelijke verkeers- en parkeerproblematiek zie de simulatie onderaan.

De onverklaarbare beslissing van het Provinciebestuur dwingt de buurtbewoners en wijkvereniging Donk opnieuw tot juridische stappen, ditmaal voor het instellen van beroep bij de Raad van Vergunningsbetwistingen. Ook het Gemeentebestuur gaat opnieuw in beroep tegen de beslissing van de Provincie. Wijkvereniging Donk heeft een overleg gepland met het Gemeentebestuur met ook de vraag om een onderhoud met het Provinciebestuur en de projectontwikkelaar. Latere acties of andere initiatieven zijn niet uitgesloten.

De financiële bijdrage die tot nu geleverd werd door de buurt en de wijk is niet gering. Om te vermijden dat alle inspanningen nutteloos geweest zijn hebben wij opnieuw nood aan uw steun. Elke bijdrage, hoe gering ook, is welkom voor een leefbare buurt. U kan ons helpen door toe te treden tot de wijkvereniging en/of door deelname aan onze activiteiten. www.wijkvereniging-donk.be
U kan nog steeds een bijdrage storten op het speciale nummer: Wijkvereniging Donk/project Heikantstraat BE52 9730 7288 3309 BIC ARSPBE22". Discretie verzekerd.



Via het internet kan u eveneens uw stem laten horen om de prioriteiten te bepalen van onze gemeente bij de volgende verkiezingen.

<http://deredactie.be/cm/vrtnieuws/verkiezingen2012/antwerpen/Schoten>

Steun het voorstel "Groenzones": "Ik stel voor dat Schoten niet meer volgebouwd wordt met appartementen...."

Wij verwachten u zeker op zaterdag 22 september op onze "Nazomer in de wijk".

Wij hebben nog nood aan medewerkers om deze namiddag te organiseren.

Kan u een handje helpen, geef een seintje aan Frieda: tel.03.289.90.26. naar activiteiten met Nazomer affiche: <http://www.wijkvereniging-donk.be/Activiteiten.htm>